

7

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

23-08-2019

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
S PRIJEDLOGOM ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA

Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-651/17

Dužnik: **BRA-MA kreditna unija u stečaju**, Split, Put Firula 53, OIB: 96497966580, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.05.2019. DO 20.08.2019.g.

Temeljem odluka donesenih na skupštini vjerovnika održanoj dana 12. lipnja 2019. godine i na sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 04. srpnja 2019. godine poduzete su sljedeće radnje:

1. Napravljene su pripremne radnje za unovčenje nekretnine oznake k.č.br. 348, zk.ul. 52, stojna kuća neto građevinske površine 124,51 m², k.o. Kaštel Novi, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, Općinski sud u Splitu. Angažiran je sudski vještak radi izrade procjene vrijednosti nekretnine. Oglas za prodaju nekretnine biti će objavljen nakon što sud provede brisanje zabilježbe spora P-10146/10, upisane pod brojem Z-2388/10.

2. Zaključen je ugovor o zakupu nekretnine s Marijom Radić i to dvosobnog stana na petom katu zgrade u Omišu, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 11, k.č.br. 1033/1, šifra zgrade 147, broj poduloška 158, k.o. Duće, na petom katu, broj stana 55, koji se sastoji od dvije sobe dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, ostave, kupatila, wc-a, lođe i pripadajuće drvarnice, ukupne površine 77,10 m². Angažiran je ovlašteni sudski vještak radi procjene vrijednosti nekretnine te će se nakon utvrđivanja tržišne vrijednosti započeti s prodajom predmetne nekretnine javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno». Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e.

3. Temeljem dostavljenih ponuda za sklapanje nagodbi očekuje se donošenje odluke od strane Odbora vjerovnika o zaključenju nagodbe između stečajnog dužnika BRA-MA kreditna unija u stečaju i sljedećih dužnika:

- Rakijar Milivoj
- Šimunović Ivan
- Tudor-Šore Marije
- Radosojlić Ivane
- Crmarić Dore i Petra
- Tome Kolenka, Ante Maretića, Marka Krajine, Andre Zanki, Marović Tonija, Maretić Ive, Pivac Danijele, Pere Stupalo, Maretić Branka
- Budimir Marijana
- Milić Mire
- Novaković Nikše

4. Od JB Helene Dragun, zatražen je akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižno odjelu Trogir, Općinskog suda u Splitu, i to za k.č.b.r 1197/1 i 1198/1, sve upisano u zk uložak broj 1781, KO Trogir, koja u naravi predstavlja građevinsko zemljište

277/6

površine 1.934 m². Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Krune Beljan, te je nakon provedenog postupka, JB Helena Dragun dana 18.04.2016.g. izdala potvrdu o izvršenom priopćenju, pod posl.br. OU 26/2016-2. Za stjecanje punopravnog vlasništva trebalo je zatražiti akt o punopravnom vlasništvu.

Angažiran je ovlašteni sudski vještak radi procjene vrijednosti nekretnine te će se nakon utvrđivanja tržišne vrijednosti i stjecanja uvjeta započeti s prodajom predmetne nekretnine javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno». Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e.

5. Od JB Marije Ivančić iz Solina zatraženo je pokretanje postupka prodaje te izdavanje akta o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Split, Općinskog suda u Splitu, i to za k.č.br. 6205/14, stan u kući 65 m², ostava 9,5 m², garaža 5,75 m², Trščanska 17a, I.zk.tijelo, te čest.zgr. 4603, II zk.tijelo, sve upisano u ZK uložak 6829, k.o. Split, I zk. tijelo redni broj 2., vlasništvu za 1/2 dijela i II z.k. tijelo redni broj 2. vlasništvo za 1/2 dijela.

Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Nikše Novaković, te je 2016.g. od JB Marija Ivančić, iz Solina, zatraženo pokretanje postupka naplate iz kojeg razloga je i izdano ovlaštenje za prodaju nekretnine. JB je tražio od Nikše Novakovića izjašnjenje o cijeni, temeljem kojeg je Nikša Novaković predložio početnu cijenu u iznosu od 4.000.000,00 kn. Do prodaje nije došlo zbog previsoke cijene. Nikša Novaković je u nekoliko navrata, što usmeno, što pismeno molio za odgodu ovrhe. U travnju 2017. je zatraženo od JB ispostava akta za uknjižbu prava vlasništva.

Do ispostave akta za uknjižbu prava vlasništva nije došlo, sve u vjeri da će gosp. Novaković ipak vratiti dugovanje, tako da je ponovno pokrenut cijeli postupak za stjecanje punopravnog vlasništva nakon čega će se nekretnina preuzeti u ovršnom postupku.

Angažiran je ovlašteni sudski vještak radi procjene vrijednosti nekretnine te će se nakon utvrđivanja tržišne vrijednosti i stjecanja uvjeta započeti s prodajom predmetne nekretnine javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno». Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

a) k.č.br. 3021/3, pašnjak, ukupne površine 300 m², sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Imotski u zk.ul.br. 2581, k.o. Imotski-Glavina, procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 82.900,00 kn.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon četvrtog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 61.000,00 kuna, kupcu Bago Ivici, Zagreb, Požarine 3, OIB: 92664854007.

b) k.č.br. 755/2, 755/4, 756/3, 756/3, kuća i dvorište, pašnjak ukupne površine 500 m² (kuća s okućnicom), sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Drniš u zk.ul.br. 430, k.o. Širitovci.

27/17

Sukladno odluci skupštine vjerovnika započeta je prodaja predmetnih nekretnina javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom u iznosu od 426.000,00 kn, što predstavlja procijenjenu tržišnu vrijednost. Do dana izrade izvješća šest puta je objavljen oglas za javno prikupljanje ponuda, tako da je početna cijena kod šeste objave iznosila 251.548,00 kn. Oglasi se objavljuju na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e, ali do dana izrade izvješća nije bilo ponuda niti interesa za kupnju predmetne nekretnine.

c) k.č.br.8272, ko Sevid, površina 53 m2, na parceli se nalazi ruševna kuća površine 24 m2 (kuća u Ražnju), procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 64.800,00 kn.

Sukladno odluci vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon prvog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 67.002,00 kuna, i to kupcu Madunić Sandri, Stanka Vraza 12, Split, OIB: 18772400945.

Nekretnine u vlasništvu i posjedu Stečajnog dužnika na kojima postoji zabilježba spora P-3281/1. Sukladno odluci skupštine vjerovnika napravljene su pripremne radnje za procjenu vrijednosti Nekretnina koje su u vlasništvu i posjedu Stečajnog dužnika, ali na kojima postoji zabilježba spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem P-3281/17, tužitelja DO KRAJA j.d.o.o. Općinskom sudu u Splitu poslan je prijedlog za obustavom postupka posl.br. P-3281/17, sve iz razloga kako je navedeno na str. 1-2 prethodnog Izvješća, međutim, prvostupanjski sud se rješenjem oglasio nenadležnim te je odredio da se predmet ustupi nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu. Protiv tog rješenja tužitelj je podnio žalbu temeljem koje je Županijski sud u Puli-Pola dana 23. svibnja 2019. godine donio odluku kojom se prihvaća žalba tužitelja pa se preinačuje rješenje Općinskog suda u Splitu na način da se Općinski sud u Splitu proglašava stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari, a predmet se mora dostaviti stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu. Predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Splitu dana 02. kolovoza 2019. godine te se vodi pod poslovnim brojem 402/2019. Za poduzimanje daljnjih radnji u vezi unovčenja predmetnih nekretnina čeka se odluka odbora vjerovnika i to za:

a) k.č.br. 1525/2 ZU 2987, oranica ukupne površine 649 m2, ko Solin, upisana u Zemljišnoknjižni odjel Solin, Općinski sud u Splitu;

b) k.č.br. 1499/8 i 1501/3, pašnjak ukupne površine 3001 m2, sve upisano u zk.ul.br. 2206, ko Jadrtovac, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik;

c) k.č.br. 2984/75, pašnjak ukupne površine 626 m2, sve upisano u zk.ul.br. 3696, ko Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

d) 1. suvlasnički dio 273/1000 (etažno vlasništvo E-1) k.č.br. 982, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m2 i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-P1 (poslovni prostor) sastoji se od: disco-cluba površine 57,95 m2, ulazni dio površine 6,98 m2, ostava površine 8,92 m2, hodnik površine 8,35 m2, WC-a površine 9,45 m2, WC-a površine 8,82 m2, ukupne površine 100,47 m2, sve upisano u zk.ul.br. 3004, k.o. Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

- e) 2. suvlasnički dio 136/1000 (etažno vlasništvo E-2) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-P2 (poslovni prostor) sastoji se od: 7. trgovine površine 20,84 m², skladišta površine 29,31 m², ukupne površine 50,15 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;
- f) 3. suvlasnički dio 54/1000 (etažno vlasništvo E-3) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K1 (stan) sastoji se od: 12. kuhinje površine 7,46 m², 13. spavaonice površine 10,30 m², 14. kupatila površine 1,95 m², ukupne površine 19,71 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;
- g) 4. suvlasnički dio 78/1000 (etažno vlasništvo E-4) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K2 (stan) sastoji se od: 15. kuhinje površine 8,56 m², 16. spavaonice površine 9,20 m², 17. spavaonice površine 8,66 m², 18. kupatila površine 2,25 m², ukupne površine 28,66 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;
- h) 5. suvlasnički dio 81/1000 (etažno vlasništvo E-5) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K3 (stan) sastoji se od: 19. kuhinje površine 12,38 m², 20. spavaonice površine 14,73 m², 21. kupatila površine 2,63 m², ukupne površine 29,74 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;
- i) 6. suvlasnički dio 86/1000 (etažno vlasništvo E-6) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K4 (stan) sastoji se od: 22. kuhinje površine 11,15 m², 23. spavaonice površine 18,20 m², 24. kupatila površine 2,16 m², ukupne površine 31,51 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;
- j) 2 suvlasnički dio 97/336 etažno vlasništvo (E-2) k.č.br. 2968/2, dvor stambena zgrada ukupne površine 470 m² i s njom povezano vlasništvo 1. posebnog dijela nad stambenim prostorom koji se nalazi na 1 katu zgrade, a sastoji se od stambenog prostora: hodnik, kuhinja i dnevni boravak, tri sobe, dva kupatila ukupne podne površine 86,57 m², s pripadajućim sporednim dijelovima lođa ukupne površine 10,90 m², parking P2, ukupne podne površine 12,40 m², ZK uložak 4023, k.o. Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;
- k) 3 suvlasnički dio 104/336 etažno vlasništvo (E-3) k.č.br. 2968/2, dvor stambena zgrada ukupne površine 470 m² i s njom povezano vlasništvo 1. posebnog dijela nad stambenim prostorom koji se nalazi na 2 katu zgrade, a sastoji se od stambenog prostora: hodnik, kuhinja i dnevni boravak, tri sobe, dva kupatila ukupne podne površine 94,37 m², s pripadajućim sporednim dijelovima lođa ukupne površine 10,90 m², balkon ukupne podne površine 1,67 m², parking P3, ukupne podne površine 12,40 m², ZK uložak 4023, k.o. Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir.
- l) 87. udio prava građenja 45/26946 (etažno vlasništvo E-87) stambenog poslovnog objekta "Firule-Lazarica" sagrađenom na pravu građenja na čest.zem. 820/1, površine 3620 m², zemljište ispod objekta, sve upisano u zk.ul.br. 15816, i s njim povezano vlasništvo 1 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na zem. čestici 820/1 "Firule-Lazarica", koji je suvlasnički

dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 11, u podrumu 1, ukupne površine 45,25 (Poslovni prostor), sve upisano u zk.ul.br. 15817, poduložak 4987, k.o. Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu.

m) 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom (etažno vlasništvo E-3, k.č.br. 5406/2, zgrada Vjekoslava Paraća 78, ukupne površine 196 m², i s njim povezano vlasništvo 1. stan u prizemlju, označen br. 1. u površini od 66,66 m², a koji se sastoji od dvije sobe i nusprostorija), sve upisano u zk.ul.br. 16637, ko Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu.

n) 216. suvlasnički dio 53/9084, etažno vlasništvo E-216 k.č.br. ZEM 6337/2, ZEM 6337/4, ZEM 6337/8, ZEM 633710 neplodno, zgrada ukupne površine 1700 m² i s njim povezano vlasništvo 1. stana označenog kao 905 koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaone, WC-a, predsoblja i dvije lođe, ukupne površine 54,22 m², sve upisano u zk.ul.br. 17896, poduložak 5224, Bušićeva ulica, k.o. Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu.

Ostale Nekretnine koje su u vlasništvu, ali ne i posjedu Stečajnog dužnika (numeracijski prikaz nekretnina identičan je onome iz Izvješća za Skupštinu vjerovnika održane dana 29.08.2018. godine):

	OPIS NEKRETNINE	STANJE NEKRETNINE	RAZLUČNA PRAVA I/ILI ZABILJEŽBA OVRHE/SPORA
6	k.č.br. 823/10, zemljište ukupne površine 523 m ² , ZU 2041; k.č.br. 823/13 zemljište ukupne površine 566 m ² , ZU 2042; k.č.br. 823/16 zemljište ukupne površine 571 m ² , ZU 2040, ko Kaštel Lukšić, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić	vlasništvo, NIJE u posjedu, U posjedu se nalaze Miro, Marija i Ivan Milić	nema tereta (ovršenici Miro, Marija i Ivan Milić, Ovr-3433/17, Ovr-4657/2017 (ex. Ovr-377/04) Ovr-26/09)
7	1. suvlasnički dio 652/10000 (etažno vlasništvo E-1) k.č.br. 1547 kuća površine 86 m ² i k.č.br. 821/10 dvor površine 84 m ² , povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu koja se nalazi u prizemlju te zgrade, a sastoji se od dvije prostorije i to garaže (1) i ostave (3), ukupne površine 17,96 m ² , ZU 3933, ko Seget, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir	vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu su Sanja, Darko i Suzana Žunić	nema tereta

8	7. suvlasnički dio 76/323 etažno vlasništvo E-7, k.č.br. 9/63, kuća i dvor ukupne površine 290 m ² i s njim povezano vlasništvo 1. dvosobni stan smješten na čitavoj površini visokog potkrovlja objekta, ukupne netto korisne površine 75,71 m ² , a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe i dvije kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, te četiri pripadajuće nenatkrivene terase površine 26,20 m ² (5,54 m ²) što čini ukupne površine 101,91 m ² (81,25 m ²), kom stanu pripada i prilazno stepenište G3 površine 5,59 m ² , ZK uložak 2315, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, k.o. Hvar	vlasništvo, NIJE u posjedu, deložacija. U posjedu su Anka i Ozren Popović	nema tereta (Ovršenik Anka i Ozren Popović, Ovr-5133/16)
9	Tijelo III-9. suvlasnički dio (etažno vlasništvo E-9), k.č.br. 5294, 1. stan na II katu, lijevo, koji se sastoji od spavaće sobe, dječje sobe, sobe za dnevni boravak, kuhinje, kupaonice s WC-om i balkona (stanu pripada i drvarnica u podrumu zgrade), Table 19, zk odjel Split, k.o. Split	rješenjem o dosudi u ovršnom postupku Ovr-6047/12 nekretnina dosuđena Brami kreditnoj uniji 27.01.2017.g., nije u posjedu (U posjedu je Jerko Matulić)	nema tereta, Porezna uprava još uvijek nije izdala rješenje o porezu iako su bili dužni izdati ga i prijaviti tražbinu
10	k.č.br. 6205/14, stan u kući 65 m ² , ostava 9,5 m ² , garaža 5,75 m ² , Trščanska 17a, I.zk. tijelo, te čest.zgr. 4603, II zk. tijelo, ZK uložak 6829, k.o. Split, I zk. tijelo redni broj 2., vlasništvu za 1/2 dijela i II z.k. tijelo redni broj 2. vlasništvo za 1/2 dijela, Zemljišnoknjižni odjel Split	vlasništvo, nije u posjedu. U posjedu je Nikša Novaković	nema tereta, nije pokrenut postupak za preuzimanje posjeda od Novaković Nikše - inst.osig. je fiducija na predmetnoj nekretnini. U kolovozu 2016. je od JB Marija Ivančić, iz Solina, zatraženo pokretanje postupka naplate, te je izdano ovlaštenje za prodaju nekretnine. JB je tražio od Novakovića izjašnjenje o cijeni, što je i uradio. Do prodaje nije došlo zbog previsoke cijene, da se izbjegne

			<p>prodaja. Novaković je u nekoliko navrata, što usmeno, što pismeno molio za odgodu ovrhe U travnju 2017. je zatraženo od JB ispostava akta za uknjižbu prava vlasništva.</p> <p>Do ispostave nije došlo, sve u vjeri da će gosp. Novaković ipak vratiti dugovanje.</p>
12	<p>Stan na X (desetom) katu, označen br. 38, površine 57,72 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika i lođe, Split, Dubrovačka 12, k.č. 14103, Knjiga upisanih ugovora poduložak 6427, ZK uložak 14664, ko SPLIT, Zemljišnoknjižni odjel Split.</p>	<p>vlasništvo 1/2 stana; NIJE u posjedu.</p> <p>U posjedu je Davorka Buble</p>	<p>Na temelju prijedloga od 01.08.2008. godine i primjerka tužbe koja je kod Općinskog suda u Splitu zaprimljena dana 31.07.2008.god. broj I P 1252/08, zabilježuje se spor između Buble Davorka iz Splita, Dubrovačka 12 kao tužiteljice i ŠKZ "BRA-MA" iz Splita, Put Firula 53 i Buble Antona iz Okruga Gornjeg, Njivice 10 kao tuženika, a glede stana opisanog u odjeljku All; Davorka Buble dobila pola stana-živi u njemu i želi ga otkupiti.</p> <p>Primljeno 15.06.2001., broj ZS-784/2001 - Na teret stana opisanog u odjeljku A II, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana "Split, 15. svibnja 1995.g.", upisuje se pravo zalogu u iznosu od 53.654,69 kn, uz kamate i revalorizaciju,</p>

			sve u korist: Grada Splita
13	k.č.br. 522/7 i 522/13, kuća i dvor ukupne površine 479 m ² , ZK uložak 2753, ko Kaštel Novi, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, Put Zagoraca	vlasništvo, (Ovr-4061/2010)-odgođena deložacija, prekid postupka. U posjedu je Josif Stanković	Zabilježba spora: Tužba 26.04.2016, Općinskog suda u Splitu, P-2246/16 od dana 02.5.2016 Tužitelj: Josif Stanković Tuženik: BRA-MA Kreditna unija u likvidaciji. Odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, te je isti izjavio žalbu. (spis po žalbi na Županijskom sudu u Dubrovniku GŽ-288/2017)
14	k.č.br. 1197/1, oranica i vinograd ukupne površine 1.290 m ² , k.č.br. 1198/1, oranica ukupne površine 644 m ² , ZK uložak 1781, k.o. Trogir, Zemljišnoknjižni odjel Trogir	BRA-MA kreditna unija je postala punopravni vlasnik (fiducija), ali u trenutku otvaranja stečajnog postupka još uvijek nije od bilježnika zatražen akt o punopravnom vlasništvu, tako da nije nastala obveza poreza. U posjedu je Kruno Beljan	Založno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu, br. Ovr-76/12 od 16. travnja 2012.g. radi osiguranja RH, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostave Trogir, klasa: UP/I-410-20/2009-001/01088, ur.br.: 513-007-10/2010-0004 od 13.10.2010. u iznosu od 52.894,90 kn, te troškova postupka osiguranja, zaprimljeno dana 26.04.2012.g., br. Z-1151/12

			Zabilježba spora radi utvrđenja prava vlasništva na temelju tužbe predane pred Općinskim sudom u Splitu, P-3281/17 od 28.06.2017.g, tužitelja DO KRAJA j.d.o.o, OIB: 65989508757, Z-23429/2017
15	k.č. br. 2726, dvorište ukupne površine 630 m2, ZU 3261, k.o. Kaštel Štafilić-Novo.	Vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Ivan Tešija	Zabilježba: žalba IMMINEO d.o.o. na rješenje Z-343/16 (Z-2254/15), zaprimljeno 20.07.2016.g., br. Z-16114/2016; zabilježba prigovora predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenja ovog suda Z-444/16 od 22.02.2016. g.
16	k.č. 2727/1, kuća 120 m2 i dvorište 350 m2 , 1. etaža 5450/28220 drvarnica broj 4 u površine 54,50 m2; 2 etaža :7590/28220 stan br.1 A prizemlje sveukupno 75,90 m2; 4.etaža ; 7590/28220 stan br.2 A prvi kat sveukupne površine 75,90 m2, ZU 3260 k.o. Kaštel Štafilić-Novo	vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Ivan Tešija	Zabilježba: žalba IMMINEO d.o.o. na rješenje Z-343/16 (Z-2254/15), zaprimljeno 20.07.2016.g., br. Z-16114/2016; zabilježba prigovora predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenje ovog suda Z-444/16 od 22.02.2016.g.

276

17	k.č.br. 2727/2, kuća 162m ² i dvorište 163m ² , 1. etaža 2050/37830 čest.2727/2 garaža br 1.u podrumu ukupne površine 20,50m ² ; 2.etaža :20580/37830 garaža br.2 u podrumu površine 20,50m ² ; 5.etaža 11250/37830 stan br.3B na prvom katu korisne površine 112,50 m ² , 6. etaža 11250/37830stan br.4B u potkrovlju zgrade korisne površine 112,50 m ² , ZU 3259, k.o. K.Štafilić-novo	vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Ivan Tešija	zabilježba: žalba IMMINEO d.o.o. na rješenje Z-343/16 (Z- 2254/15), zaprimljeno 20.07.2016.g., br. Z- 16114/2016; zabilježba prigovora predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenje ovog suda Z- 444/16 od 22.02.2016.g.
18	k.č. 2727/3 kuća 162 m ² i dvorište 181 m ² ; 1. etaža 2050/37830 garaža br 1 u podrumu, površine 20,50m ² ; 2. etaža 2050/37830 garaža br. 2 u podrumu površine 20,50, ZU 3258 k.o. Kaštel Štafilić -Novo	vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Ivan Tešija	zabilježba: žalba IMMINEO d.o.o. na rješenje Z-343/16 (Z- 2254/15), zaprimljeno 20.07.2016.g., br. Z- 16114/2016; zabilježba prigovora predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenje ovog suda Z- 444/16 od 22.02.2016.g.
19	k.č. 2727/3, 4. etaža 5430/37830 stan 2C u prizemlju površine 54,30 m ² ; 5.etaža 11250/37830 stan 3C u prvom katu površine 112,50 m ² ; 6.etaža 11250/37830 stan 4C u potkrovlju površine 112,50 m ² , ZU 3258 k.o. Kaštel Štafilić -Novo	vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Ivan Tešija	zabilježba: žalba IMMINEO d.o.o. na rješenje Z-343/16 (Z- 2254/15), zaprimljeno 20.07.2016.g., br. Z- 16114/2016; zabilježba prigovora predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenje ovog suda Z- 444/16 od 22.02.2016.g.

2725

21	k.č.br. 856/5, zk.ul. 2079, k.o. Okrug, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, pašnjak Mavarčica ukupne površine 284 m2 (zemljište s vikendicom)	vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Antun Buble	Zabilježba tužbe P-612/10 od 11. srpnja 2010, tužitelja Davorke Buble
31	k.č.br. ZEM 2625/822, ZK uložak 1736, k.o. Grohote, Zemljišnoknjižni odjel Split, dvor, kuća, zgrada, Gustirna, ukupne površine 215m2 (kuća i dvor)- Šolta, mjesto Nečujam	Iako je nekretnina u vlasništvu i posjedu BRA-ME, predlažem da se ista za sada ne prodaje obzirom na neizvjesnost ishoda sudskog postupka	Na temelju presude Općinskog suda u Splitu broj II P 1639/08 od 20.11.2008. god. zabilježuje se spor između Režić Dragice iz Splita, kao tužiteljice i Režić Ivana iz Splita, kao tuženika i ranijeg punopravnog vlasnika čest. zem. 2625/822, a glede prava vlasništva iste za 1/2 dijela.
35	Zemljište voćnjak površine 258 m2, k.č.br. 2894, ZU 446, (preoblikovana čestica k.č. 1554, ZU 2635, KO Kaštel Štafilić)	Iako je nekretnina u vlasništvu i posjedu BRA-ME, predlažem da se ista za sada ne prodaje obzirom na neizvjesnost ishoda sudskog postupka	Općinski sud u Splitu, st.sl. Kaštel Lukšić, Br.pr.: Z-932/13 zabilježba spora na temelju tužbe Pst-543/2013 predane Općinskom sudu u Splitu dana 10.4.2013. godine. Tužitelj: Petrović Ina Tuženici: ŠKZ BRAMA Bučan Paviša Radi: utvrđenja prava vlasništva

Prodaja Pokretnina. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika održane 29.08.2018. godine, oglašena je prodaja Pokretnina Stečajnog dužnika i to javnim prikupljanjem ponuda. Do dana izrade izvješća devet puta je objavljen oglas za javno prikupljanje ponuda, te je unovčen najveći dio pokretnina i vozilo u vlasništvu stečajnog dužnika. Oglasi se objavljuju na sudačkoj mreži.

Naplata kredita

2726

	Naziv	Početno stanje 30.04.2018	Uplate od dana otvaranja stečaja	Stanje na dan izrade izvješća
1	ARMANDA NENAD	28.402,30	9.236,83	19.165,47
2	AVIANI JOSIP	23.733,24	8.013,87	15.719,37
3	AVIANI MIRJANA	3.995,88	3.841,25	154,63
4	BAN MIRNA	7.053,95	7.053,95	0,00
5	BAŠIĆ NEDELJKA	13.253,22	5.126,89	8.126,33
6	BATINIĆ IVA	45.569,10	37.172,18	8.396,92
7	BEKIĆ SILVANA	11.547,83	4.258,11	7.289,72
8	BOGDAN GORAN	31.505,14	9.228,97	22.276,17
9	BOŽIKOVIĆ MATO	3.065,79	3.460,89	0,00
10	BREŠKOVIĆ TOMO	373.688,11	373.688,11	0,00
11	BUDIĆ MARIJANA	34.182,01	8.736,43	25.445,58
12	BULJAN JOSIP	18.461,05	14.464,71	3.996,34
13	BURA MAGDALENA	20.540,52	5.422,51	15.118,01
14	BUŽANČIĆ NIKŠA	2.847,48	1.646,52	1.200,96
15	ČUREPIĆ ŠEGOVIĆ MIRJANA	4.719,46	1.505,07	3.214,39
16	ČALUŠIĆ SLAVKA	13.938,21	10.862,78	3.725,43
17	ČUBELIĆ MIROSLAV	32.870,70	8.931,55	23.939,15
18	DEDIĆ JOŠKO	10.633,91	5.260,88	5.373,03
19	DODIG MIRJANA	12.171,45	3.962,38	8.209,07
20	DOMAZET JOSIP	20.762,87	7.318,07	13.444,80
21	ETEROVIĆ JOSIP	27.022,57	6.859,01	20.163,56
22	GIOVANELLI NIKŠA	29.908,31	21.577,55	8.418,03
23	GLAVAŠ GABRIELA	29.995,58	9.362,72	20.632,86
24	JAKELIĆ SANJA	27.939,41	7.587,24	20.352,17
25	JAKELIĆ SERĐO	22.681,23	8.540,26	14.140,97
26	JELAČA ROBERT	6.277,64	6.308,06	0,00
27	JURIĆ MILIVOJ	26.553,72	8.449,17	18.104,55
28	KADIJEVIĆ DRAŠKO	11.801,50	3.755,23	8.046,27
29	KAROGLAN MARIJO	4.015,56	1.671,68	2.563,88
30	KAŠTELAN TAJANA	31.666,15	31.682,10	0,00
31	KATIĆ LJUBICA	31.207,73	4.058,63	27.149,10
32	KATUŠIĆ EMA	3.636,01	2.211,92	1.424,09
33	KNEZOVIĆ GORDANA	2.746,66	3.156,72	0,00
34	KOLOVRAT SRETAN	14.562,58	11.608,16	2.954,42
35	KOSTOVIĆ NEVENKA	20.835,13	9.630,19	11.204,94
36	KRALJEVIĆ SUZYEN	12.280,87	12.450,72	0,00
37	KRSTULOVIĆ FRANE	8.248,72	8.248,72	0,00
38	KRŽELJ EDUARD	24.396,24	4.831,61	19.564,63
39	LJUBIČIĆ MARIJAN	23.636,67	25.354,25	0,00
40	MADUNIĆ STIPE	1.876,41	1.876,41	0,00
41	MALEŠ ALFREDO	27.998,77	7.580,16	20.418,61
42	MARASOVIĆ VESNA	19.630,52	6.169,35	13.461,17
43	MATIJAŠIĆ KATARINA	23.279,75	5.636,43	17.643,32
44	Novaković Snježana	1.314,75	1.961,59	0,00
45	OPAČIĆ VERICA	19.922,78	5.204,85	14.717,93
46	PALADIN VESNA	13.151,97	13.151,97	0,00

2727

47	PALEKA TONČI	32.481,88	32.534,53	0,00
48	PANCIROV JAGODA	12.933,05	12.978,53	0,00
49	PENOVA IVICA	18.870,54	17.517,67	1.352,87
50	PERIŠ PETAR	2.330,46	2.738,53	0,00
51	POČUČA MIODRAG	1.401,07	1.401,07	0,00
52	PRETENI NENAD	19.023,15	4.795,58	14.227,57
53	PRGOMET JOZO	19.480,86	4.877,69	14.603,17
54	PRKUT TINA	25.648,18	11.302,10	14.346,08
55	PULJAK MANDA	8.886,63	5.574,71	3.311,92
56	PULJIZ ANTE	9.518,59	4.014,05	5.504,54
57	RADMAN SENKA	14.767,91	4.661,21	10.106,70
58	RAIĆ IVANA	36.116,39	960,86	37.479,00
59	RIBIČIĆ GORDANA	23.816,45	7.900,89	15.915,56
60	RIBIČIĆ MATE	4.991,85	2.091,19	3.078,12
61	ROIĆ LUKA	6.355,27	6.448,11	0,00
62	SARIĆ NEVENKA	14.099,16	6.980,07	7.119,09
63	SOLDIĆ ŽELJKO	28.946,49	9.487,84	19.458,65
64	SUMIĆ IGOR	14.725,52	14.725,52	0,00
65	ŠPERKOV DARIO-DADO	29.341,91	10.521,44	18.820,47
66	TOMŠIĆ KATICA	19.952,00	14.296,17	5.655,83
67	TORLAK IVAN	10.621,91	3.070,63	7.551,28
68	VELAGIĆ EMIRA	10.501,03	3.857,17	6.643,86
69	VRDOLJAK MAJA	32.533,52	32.533,52	0,00
70	VUČEMILOVIĆ ŠIMUNOVIĆ PAULA	21.729,52	7.380,33	14.349,19
71	VUČKOVIĆ DRAGAN	3.377,72	3.218,30	159,42
72	VUČKOVIĆ GORDANA-ZORICA	22.886,56	7.849,31	15.037,25
73	VUČKOVIĆ SANI	16.602,21	4.337,37	12.264,84
74	VULAS ELIDE	17.329,57	2.537,51	14.792,06
75	VULETIN-BRCAN BRANKA	17.953,28	4.756,14	13.197,14
76	ZELJKO IVAN	30.805,29	30.805,29	0,00
77	ZELJKO MARIO	35.962,11	8.215,08	27.747,03
78	ZORE INGRID	4.611,68	5.449,24	0,00

Zadnji kredit dospijeva u kolovozu 2022 godine.

III. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

a) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj ili tuženik/ovršnik:

Br.	SUD	Posl. br.	Sudac	TUŽITELJ	TUŽENIK	RADI	STATUS	Napomene
1.	Trgovački sud u Splitu	P-806/2013	Dea Meštović Koceić	BRA-MA Kreditna unija	RH, Ministarstvo pravosuđa	Naknade štete	Prvostupanjskom presudom usvojen t.z., uložena žalba, spis se nalazi na VTS-u	Dostavljena punomoć radi primitka odluke!
2.	Općinski sud u Splitu	OVRV-8661/01, IP 2546/04,	Peļajić, Marasović-Đuvnjak,	BRA-MA Kreditna unija	Braškiñ Branko	Isplate 82.560,00 kn	Pravomoćnom presudom odbijen t.z. radi isplate. Izjavljena revizija od strane tužitelja, sps se nalazi na VS-u	Dostavljena punomoć na vrhovni radi primitka odluke!

2728

		P1-855/13						
3.	Općinski sud u Splitu	P-5159/16	Franica Barčot	Braški Branko	BRA-MA kreditna unija	Isplate	Postupak prekinut do donošenja odluke o reviziji u predmetu P-855/13 suda	Pratiti donošenje odluke o reviziji! U međuvremenu, dostavljena punomoć u predmetu P-5159/16!
4.	Općinski sud u Splitu	OVR-1075/11	Irena Klisović	BRA-MA kreditna unija	Mladen Čizmić, Ana Čizmić	Naplate troškova ovršnog postupka	Utvrđen prekid ovršnog postupka jer su nastupile posljedice otvaranja stečajnog postupka nad BRA-MA	Rješenje o trošku pravomoćno i ovršno, predan zahtjev za izravnu naplatu, stranka se javila i rekla dati nalog FINI da skine odmah cijelokupan iznos. Provjera s knjigovodstvom?
5.	Općinski sud u Splitu	P-55/18 (ex II P-2261/03) GŽ-2136/2018 (Split)	Mirjana Rubić	BRA-MA kreditna unija	Nikola i Olga Uvodić	Pobijanja pravnog posla	Donešena presuda kojom se odbija t.z., uložena žalba	Izjavljena žalba ne prileži predmetu. Punomoć dostavljena u spis!
6.	Općinski sud u Splitu, Kaštel Lukšiću,	Ovr-3433/17, Ovr-4657/2017 (ex. Ovr-377/04) Ovr-26/09	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenici: Miro, Marija i Ivan Milić	Naplate 835,470,74 kn	Bra-ma je stekla u vlasništvo nekretnine upisane u K.O. Kaštel Lukšić ali nije ušla u posjed (izjava ovršenika da će isti prepustiti), podnesen prijedlog za ovrhu radi naplate troškova postupka u iznosu od 91.002,78 kn, rješenjem dosuđen i daljnji trošak ovršnog postupka u iznosu od 3.125,00 kn	Potrebno je provjeriti što je s nekretninom, da li je ista predana u posjed BRA-MI kao i inicirati zahtjev za izravnu naplatu dosuđenog troška. Dostavljena punomoć za predmet Ovr-26/09 i Ovr-3433/17.
7.	Općinski sud u Splitu	Ovr-3198/05	Sanja Čule	BRA-MA kreditna unija	Ivan Režić	Brisanja zabilježbe spora pod Z-26881/16 (K.O. Grohote),	Protiv rješenja ZK odjela kojim je odbijeno brisanje zabilježbe spora podnesena je žalba (2.2.2018.g.) po	Dostavljena punomoć u spis.

2729

						isplate 1.685.957,83 kn	kojoj još nije rješeno	
8.	Općinski sud u Splitu			BRA-MA kreditna unija	Ivan Režić	Naplate 1.685.957,83 kn na nekretninama u K.O. Neorić	VS odbacio reviziju Bra-Me kao nedopuštenu, pa treba razmotriti novi pravni put naplate dugovanja	Nije prijavljeno potraživanje troška u stečajnom postupku
9.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr- 5250/2015	Ana Kević Brakus	BRA-MA kreditna unija	Arsen Kunac	Naplate 16.339,65 + 1.882,95 kn	Ovrha na mirovini	Čeka se poziv suda za nastavak postupka, poslana požurnica
10.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 106/13	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sandi Jurić	Naplate 10.592,16 kn	Fina vratila osnovu radi nedostatka sredstava	Ovršenik nema nekretnina na području ZK odjela Split.
11.	JB Mira Rubić	Ovr- 107/12		Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Verica Gregov	Naplate 43.334,33 kn	Podneseno FINI na provedbu	Ovršenik nije nositelj prava vlasništva pred ZK odjelom Split i Makarska. Ovrha na pokretninama?
12.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 133/16	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Slavica Fatović	Naplate 10.468,55 kn + 1.695,80 kn. Ovrha na nekretnini.	Rješenje o prekidu postupka od 15.6.2018.	Predložen nastavak postupka obzirom da nije došlo do mirnog rješenja spora.
13.	Općinski sud u Splitu	IP-1252/08	Franica Barčot	Davorka Buble	BRA-MA kreditna unija	Utvrđenja i ispravka uknjižbe	Tužbeni zahtjev u cijelosti pravomoćno prihvaćen	Revizija tuženika odbačena kao nedopuštena rješenjem VSRH od 1.2.2017., utvrđeno da je tužiteljica vlasnica ½ stana
14.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	P-6127/15	Dražen Maravić	Davorka Buble	BRA-MA kreditna unija	Utvrđenja i ispravka uknjižbe	Tužbeni zahtjev u cijelosti nepravomoćno odbijen	O žalbi još nije odlučio ŽS u Zadru (GŽ- 1071/16). Dostavljena punomoć za primanje odluke i preuzet postupak povodom prekida radi otvaranja stečajnog postupka

2730

15.	Općinski sud u Splitu	Ovr-4831/17	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenica: Davorka Buble	Civilne diobe nekretnina	Rješenje o ovrsi postalo pravomoćno s danom 17. srpnja 2018.	Održan očevid lica mjesta na dan 25.02.2019.g, čeka se nastavak postupka
16.	Općinski sud u Splitu	P-8796/15	Vica Roščić	BRA-MA kreditna unija	Davorka Buble	Isplate 87.192,00 kn	Ovršenica podnijela žalbu o kojoj nije odlučeno.	Dostavljena punomoć na drugi stupanj radi primitka odluke
17.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	P-6718/15 GŽ-2836/2016 (Split)	Ivanka Karadža	BRA-MA kreditna unija	Davorka i Anton Buble	Iseljenja i predaje u posjed, te radi isplate 330.480,00 kn	Prihvaćen zahtjev za iseljenje i predaju u odnosu na tuženika pod 2), a odbijen zahtjev za isplatu	O žalbama tužitelja i tuženika pod 2) nije odlučeno. Postoji i drugi predmet BUBLE pod brojem: P-3039/2018, tu se poziva upravitelj da preuzme postupak. Dostavljena punomoć i preuzeto postupanje. Izvršen uvid u spis.
18.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	P-794/16	Ivanka Karadža	Anton Buble	BRA-MA kreditna unija	Utvrđenja vlasništva	Postupak prekinut do okončanja P-6718/15	Punomoć dostavljena u predmet!
19.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr-678/09 i Ovr-1545/15	Anđelka Bagić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija i Imetak-Plasman d.o.o.	Ovršenik: Marinko Deković	Naplate 1.250.015,16 kn	Posljednje ročište održano 16.11.2017.	Spisi pripojeni rješenjem od 22.3.2018. Punomoć dostavljena u predmet!
20.	Općinski sud u Šibeniku	P-487/13	Jasminka Mrčela	Nedjeljka Deković	Marinko Deković, Petar Bilić, Hypo Leasing, RH, BRA-MA	Proglašenja ovrhe nedopušteno m	Rješenjem od 21.2.2017. utvrđeno da je tužiteljica povukla tužbu.	Došla drugostupanska presuda kojom se obistinjuje tek 917 kn parničnog troška uslijed povlačenja tužbe, poslan podnesak kojim se moli sud za izdavanje klauzula na odluke.

2731

								(provjeriti 17.06.2019.)
21.	Općinski sud u Šibeniku	P-2309/2018 (ranije: P-1368/17)	Toni Grgurin	Nedjeljka Deković	Marinko Deković, Petar Bilić, HypoLeasing, RH, BRA-MA	Proglašenja ovrhe nedopušteno m	Rješenjem od 18.6.2018. utvrđen prekid zbog otvaranja stečaja nad BRA-MA	Održano pripremno ročište, sljedeće će biti zakazano pisanim putem obzirom da će sud pribaviti predmete te će donijeti odluku o odbacivanju tužbe u odnosu na neke od tuženika.
22.	Općinski sud u Splitu	K-982/10	Ivana Kanaet Samardžić	Oštećenik: BRA-MA kreditna unija	Okrivljenici: Marinko Deković i Dinko Vidović	Kaznenih djela prijevare, krivotvorenja isprave i ovjeravanja neistinitog sadržaja		Donesena odluka kojom se povodom imovinskopravnog zahtjeva BRAMI dosuđuje naknaditi 478.000,00 kuna
23.	Općinski sud u Šibeniku	P-292/12	Toni Grgurin	Nediljka i Luca Karabatić	Marinko Deković i BRA-MA kreditna unija	Proglašenja ovrhe nedopušteno m	Postupak prekinut rješenjem od 15.11.2016. do okončanja K-982/10 pred OS u Splitu	Dostavljena punomoć u predmet. Čeka se okončanje K predmeta.
24.	Općinski sud u Splitu	PI-103/14	Dragan Ramljak	BRA-MA kreditna unija	Marinko i Mladen Deković	Proglašenja ovrhe nedopušteno m	Tužbeni zahtjev nepravomoćno odbijen presudom od 4.4.2016.	O žalbi tužitelja nije odlučeno. Dostavljena punomoć za primitak odluke!
25.	Općinski sud u Splitu	Ovr-3985/13	Jermina Dujmović-Živković	Ovrhovoditelj: Marinko i Mladen Deković	Ovršenik: BRA-MA Kreditna unija	Proglašenja nedopuštenosti pljenidbe i prijenosa	Pravomoćno prihvaćen prijedlog ovršenika.	Nema daljnjih postupanja.
26.	Općinski sud u Šibeniku	NOVO: P-130/2019 P-1326/17	Mirko Veleglavac	Superator d.o.o.	BRA-MA i Marinko Deković	Proglašenja ovrhe nedopušteno m	Rješenjem od 9.2.2018. utvrđeno presumirano povlačenje tužbe. Suprotna strana podnijela prijedlog za povrat u prijašnje stanje.	Drugo pripremno ročište po novoj tužbi će biti zakazano pisanim putem
27.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr-1120/09	Anđelka Bagić	Ovrhovoditelj: Petar Bilić, HypoLeasing, BRA-MA, RH, RBA St.Stefan	Ovršenik: Marinko Deković	Odgode ovrhe	Pravomoćno odbijena odgoda u odnosu na BRA-MA.	Revizija ovrhovoditelja odbacuje se kao nedopuštena!

2732

28.	JB Mila Čipčić	Ovr-1299/15		Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Mirko Džetalija	Naplate 242.251,23 kn	Svi računi ovršenika ugašeni. Nije bio prijavljen na mirovinsko osiguranje.	Svi računi ugašeni. Pokušati s ovrhom na nekretnini, pokretnini? Ovršenik nema nekretnina na svoje ima pred ZK odjelom Split
29.	Općinski sud u Splitu	Ovr-6720/14 (ranije: Ovr-4661/10)	Jermina Dujmović Živković	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Zoran Bonačić	Naplate 351.811,19 kn	Izravna naplata na FINI.	Nema daljnjih postupanja.
30.	Općinski sud u Splitu	K-238/14	Zoran Ivanišević	Oštećenik: BRA-MA kreditna unija	Okrivljenik: Zoran Bonačić	Kaznenih djela prijevare i krivotvorenja isprave		Dostavljena punomoć! Sljedeće ročište zakazano za 17.07.2019.
31.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Ovr-3997/15	Denis Dučić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Mate Jozić	Naplate 576.634,45 kn ovrhom na nekretninama	Utvrđena vrijednost nekretnine te se očekuje prva javna dražba	Dostavljena punomoć. Preuzet postupak.
32.	Općinski sud u Splitu	Ovr-4986/13	Jermina Dujmović Živković	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Tomislav Stanković	Naplate 5.490,38 kn ovrhom na računima	FINA vratila osnovu za plaćanje zbog nedostatka novčanih sredstava	Napomena! Ovršenik nema nekretnina na svoje ima pred ZK odjelom u Splitu.
33.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Ovr-4029/15	Denis Dučić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sanja i Darko Žunić, Suzana Krajačić	Naplate ovrhom na nekretnini	Posljednje ročište održano 6.4.2017. Vještak izvršio procjenu vrijednosti.	Očekuje se utvrđenje vrijednosti nekretnine. Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka, poslana požurnica.
34.	Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić Gradu	Ovr-1100/15 Novi broj: OVR-1786/2018	Jasna Grgurić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sanja, Darko i Suzana Žunić	Naplate ovrhom na nekretnini	Nekretnina prodana za iznos od 150.000,00 kn, koji iznos će biti uplaćen na račun BRA-ME.	Stiglo rješenje kojim se nastavlja prekinuti postupak!
35.	Općinski sud u Splitu	OVR-314/19 Ex. Ovr-4061/10	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Jela Baran	Ispražnjenja i predaje u posjed	Uredovanje radi iseljjenja i predaje zakazano za 20.6.2018.	Zaključen ugovor o najmu nekretnine 10.06.2019., ovršni postupak i dalje u

								tijeku, predložena odgoda na 5 mjeseci.
36.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr-1177/10	Anđelka Bagić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Albino Lušić	Naplate ovrhom na nekretnini	Posljednje ročište održano 18.4.2017.	Održano ročište. Dostavljena ponuda za sklapanje sudske nagodbe. Čeka se odgovor vjerovnika.
37.	Općinski sud u Splitu	P-6823/15	Magda Davidović Glumac	BRA-MA kreditna unija	Branka Đeneš – sada SERDAR	Utvrđenja prijenosa obveze, te iseljenja i predaje	Pravomoćno odbijen zahtjev radi utvrđenja prijenosa obveze, a prihvaćen zahtjev radi iseljenja i predaje	Podnesen prijedlog za ovrhu radi iseljenja i predaje u posjed
38.	Općinski sud u Splitu	Ovr-6577/12	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Milivoj Vještica Sudionik: Desanka Vještica	Naplate 396.136,31 kn ovrhom na nekretnini	Posljednje ročište održano 26.10.2017. Vještak izvršio procjenu vrijednosti.	Očekuje se utvrđenje vrijednosti nekretnine. Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka
39.	Općinski sud u Splitu	Ovr-6047/12	Jermina Dujmović Živković	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Jerko Matulić Sudionici: Frano i Gita Matulić	Naplate 697.333,88 kn ovrhom na nekretnini	BRA-MA kupila nekretninu na dražbi te je donesen zaključak o predaji.	Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka. Poslana požurnica.
40.	Općinski sud u Splitu	Novi br.: <u>P-2093/19</u> P-6090/2018 P-11520/15	Mirjana Rubić	Jerko Matulić	BRA-MA kreditna unija	Proglašenja ovrhe nedopušteno m	Rješenje o prekidu 8.6.2018. zbog otvaranja stečaja.	Ročište zakazano za 9. srpnja 2019.g. Objava zakazana za dan 30. kolovoza 2019.
41.	Općinski sud u Splitu	Ovr-7800/17	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ivanka Radojsolić	Naplate 163.340,24 kn ovrhom na nekretnini	Posljednje ročište održano 18.4.2018.	Očekuje se utvrđivanje vrijednosti i zakazivanje dražbe. Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka
42.	Općinski sud u Splitu	P-3138/18 Ranije: P-9321/15, 316/18	Vica Roščić	Ivanka Radojsolić	BRA-MA kreditna unija	Proglašenja ovrhe nedopušteno m	Prema E-predmetu zadnje ročište održano 2.7.2018.	u komunikaciji s odvjetnikom Feliksom Dukanom poradi mirnog rješenja spora. U međuvreme

2734

								nu, tužba presumirano povučena (11.06.2019. g.)
43.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	Ovr- 506/15 Ovr- 799/18	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Boris Mucić Sudionik Anto Pelivan	Naplate 414.952,56 kn ovrhom na nekretnini	Prihvaćena žalba ovrhovoditelja i ukinuto rješenje o odbacivanju prijedloga.	Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka. Postupak preuzet.
44.	Općinski sud u Splitu	Novi br. Ovr- 2077/2018 (Ovr- 5139/15)	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Marica Bašić	Naplate 398.983,25 kn ovrhom na nekretnini	Zaključen ugovor o najmu.	Na dan 17. svibnja 2019. uplatila najamninu za ožujak. Došlo rješenje kojim je ovrha dovršena i kojim se ovršnik obvezuje snositi trošak od 45.338,64 kn. Upućena žalba i naš odgovor na žalbu. - PROVJERA OVRŠNOSTI U LIPNJU -
45.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 7799/12	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sven Šegavčić, te Simunić Edi i Helena	Naplate ovrhom na nekretnini	Rješenje o odgodi ovrhe. Zaključen ugovor kojim se ovršnik obvezao na isplatu u ratama.	Provjera uplata i stanja duga. Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka
46.	Općinski sud u Splitu, ZK odjel Kaštel Lukšić	Z-932/13	Jelena Lončar	Predlagatelj: BRA-MA kreditna unija	Protivnik: Bučan Paviša	Upis u zemljišne knjige	U Z.U. 446 K.O. Kaštel Štafilić Brama upisana 1/1 bez tereta.	Za arhivu .
47.	Općinski sud u Splitu	Pst-543/13	Dražen Maravić	Ina Petrović	BRA-MA kreditna unija, Paviša Bučan	Utvrđenja vlasništva	BRA-MA dala odgovor na tužbu. Nije održano nijedno ročište.	Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka. Postupak nije preuzet jer je BRAMA tuženik.
48.	Općinski sud u Splitu	OVR- 2855/13	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Tomo Kolenko i dr.	Ovrha na nekretnini	Pozvan stečajni upravitelj da se očituje na dopis MUP-a te smrtovnicu iza ovršnika pod 2 Lović uložio žalbu.	Napravljen podnesak kojim označavamo nasljednike te predlažemo postavljanje

2735

							Spis još na prvostupasnoj.	privremenog zastupnika budući su nasljednici nepoznata prebivališta i boravišta
49.	Općinski sud u Splitu	OVR-2739/13	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ada Jeličić	Radi prodaje nekretnine	Obustavljen postupka radi zahtjeva za izuzeće predsjednika suda. Zahtjev odbijen.	Određena prodaja nekretnine za 10.07.2019., nekretnina dosuđena BRAMI – rješenje o dosudi slijedi
50.	Općinski sud u Splitu	Povrv-2832/13	Katica Bojčić Vidović	Tužitelj: BRA-MA kreditna unija	Tuženik: Dora i Petar Crmarić	Ovrha temeljem vjerodostojne isprave	Podnesen prijedlog za ponavljanje postupka od strane tuženika. Tužitelj se očitovao. Doneseno rješenje kojim se odbacuje prijedlog tuženika za ponavljanje postupka.	
51.	Općinski sud u Splitu	Z-28115/18 Povrv-3481/15		Predlagatelj: Joško i Magdalena Crmarić Ovrhovoditelj: BRA-MA	Predloženik: BRA-MA kreditna unija Ovršenik: Joško Crmarić	1) Prigovora protiv dopuštanja brisanja zabilježbe tužbe 2) Radi isplate	Nije donesena odluka još Donesena drugostupajnska i potvrđena prvostupajnska.	Dostavljena punomoć <u>Podnesen prijedlog za ovrhu i pokrenut postupak izravne naplate</u>
52.	Općinski sud u Splitu	OVR-9138/15	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Tina Tešija Ana Cvijetić Matijas Tešija	Ovrha na nekretnini	Poslana požurnica. Slijedi procjena nekretnine.	Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka. Potrebno požuriti postupak!
53.	Općinski sud u Splitu	P-7693	Ana Morović	Tužitelj Ana Tešija	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Radi utvrđenja ništetnosti ugovora o osiguranju novčane tražbine	Predmet po žalbi na Žup. sudu u Zagrebu, GŽ-5562/17. Nije donesena odluka.	Prvostupajnski sudio u korist tuženika. Dostavljena punomoć i požurnica.
54.	Općinski sud u Splitu	Ovr-129/13	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ante Mužinić	Radi naplate novčane tražbine	Prekid postupka 28.03.2018.g. dok nasljednici ovršenika ne preuzmu postupak.	Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka i požurnica
55.	Općinski sud u Splitu.	Ovr-5133/16	Miljina Srhoj Buratović	Ovrhovoditelj:	Ovršenik:	Radi iseljenja i predaje u posjed	Predmet po žalbi na Žup. sudu u Zagrebu, GŽ Ovr-	Prvostupajnski sudio u korist

2736

	Stalna služba Stari Grad			BRA-MA kreditna unija	Anka i Ozren Popović		1378/18. Nije donesena odluka.	ovrhovoditelj. Predložena nastavak postupka i određivanje radnji radi predaje u posjed i iseljenja i požurnica.
56.	Općinski sud u Splitu. Stalna služba Stari Grad	P-4776/16	Željko Paršić	Tužitelj: BRA-MA kreditna unija	Tuženik: Anka i Ozren Popović	Radi isplate 310.000,00 kn	Dan odgovor na tužbu te nema zakazanog ročišta.	Dostavljena punomoć i požurnica.
57.	Općinski sud u Splitu. Stalna služba Stari Grad	Ovr-1336/18	Miljina Srhoj Buratović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Nilša Rosso	Ovrha na računu za iznos od 7.845,50 kn	Nije pravomoćno jer dostava nije uredna.	Dostavljena punomoć. Požuriti postupanje.
58.	Općinski sud u Splitu	P-2246/16	Ana Morović	Tužitelj: Josif Stanković	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Radi utvrđenja ništetnosti	Žup. sud u Dubrovniku donio odluku 19.07.2018.g.	Nemamo drugostupanjsku odluku. Dostavljena punomoć i zatražena drugostupanjska. Došao podnesak kojim se poziva preuzeti prekinuti postupak. Nismo se očitovali budući je BRAMA tuženik.
59.	Općinski sud u Splitu	Baran	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Mladen Katunarić	Ovrha na nekretnini	Donesena odluka kojom se odbija žalba Katunarića. Za sljedeći put određeno vještačenje po vještaku geod. i građ. struke.	Održan očevid lica mjesta, očekuje se izrada elaborata. U komunikaciji radi pokušaja mirnog rješenja spora.
60.	Općinski sud u Splitu	Ovr-3519/17	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Katarina Vukšić	Ovrha na nekretnini	Predmet po žalbi ovršenika na Žup. sudu u Zagrebu, GŽ Ovr-417/18. Nije donesena odluka.	Održan očevid lica mjesta glede procjene vrijednosti nekretnine
61.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr-2109/15 (ranije Ovr-759/14 i Ovr-973/15)	Ana Kević Brakus	Predlagatelj: BRA-MA kreditna unija	Protivnik: Dinko Vidović	Prethodna mjera	<u>Ukinuta prethodna mjera i obustavljen postupak (Ovr-2109/15).</u> Odbačena revizija protivnika glede troška na rješenje ŽS ŠB, GŽOvr-267/15 (Rev-	U tijeku žalbeni postupak pred ŽS ZD (GŽ Ovr-197/2018) na rješenje Ovr-2109/15?

2737

							3366/15 od 27.4.2016.)	Dostavili punomoć u spis.
62.	Općinski sud u Šibeniku	P-1577/14	Krešimir Krnić	Tužitelj Sonja Vidović	Tuženik BRA-MA kreditna unija i dr.	Utvrđenja ništetnosti i brisovne tužbe	Presuda od 3.3.2016. Žalbe tužitelja i tuženika. <u>Remisorno vraćanje spisa od ŽS ŠB, Gž - 1110/16, od 18.05.2018..</u>	Dostava punomoći i nastavak postupka. Potrebno donijeti odluku glede preuzimanja postupka??
63.	Općinski sud Split	K-1280/14	Višnja Strinić	Okrivljenik: Dinko Vidović	Oštećenik: BRA-MA kreditna unija	k.d. prijave	Pravomoćno osuđen potvrđivanjem ŽS ST od 13.3.2018. (KŽ-326/17)	Predložen opoziv uvjetne osude. Održano ročište 03.06.2019. gdje je osuđenik dostavio dokaz o uplati 100k kn dok je sud odredio da ostatak mora uplatiti do 9. mjeseca.
64.	Općinski sud u Šibeniku	P-385/2017 (Šibenik) I Ovr-675/17 (Knin)	Toni Grgurin (Šibenik) I Zrinka Gojo (Knin)	Tužitelji: Joško, Jure i Danica Goleš	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Radi utvrđenja ništetnosti / zabrane otuđenja I opterećenja nekretnina	Žalba tuženika I remisorno vraćanje spisa od ŽS ZG, Gž Ovr-4863/17. <u>Prekid parničnog postupka od 21.8.2018.</u> Rješenje ŽS SB od 29.11.2017. o ukidanju prvostupanjskog rješenja od 28.7.2017. o odbijanju privremene mjere.	Presuda zbog izostanka i rješenje o odbijanju privremene mjere od 8.6.2017. Dostavljena punomoć i nastavak parnice. Poslan obrazloženi postupak kojim se traži obustava postupka.
65.	Općinski sud u Šibeniku	P-1624/16	Silvana Klisović	Tužitelj: Jure Goleš	Tuženik: BRA-MA kreditna unija i dr.	Utvrđenja prava vlasništva	Održano pripremno 21.3.2018. Nije zakazano novo ročište.	Stiglo rješenje kojim se stečajni poziva preuzeti postupak. Dostavljen podnesak kojim preuzima postupak.
66.	Općinski sud u Šibeniku	K-404/2015 (ranije K-234/10)	Ivan Jurišić	Optuženik: Joško Goleš	Oštećenik: BRA-MA kreditna unija	k.d. prijave	Predmet po žalbi optuženika na Žup. sudu u Šibeniku, Kž-149/18. Prvostupanjska presuda od 13.12.2017.	Poslana punomoć radi dostave drugostupanjske odluke.

2738

67.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr-201/08 Promjena upisnika: Ovr-105/2014	Anđelka Bagić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Jure Goleš	Ovrha na nekretnini	Odgođena provedba ovrhe 12.09.2012.g. dok se ne završi postupak legalizacije i izdavanja rješenja o izvedenom stanju, na prijedlog ovrhovoditelja.	Provjera je li okončan postupak legalizacije? Nastavak ovrhe? Vještvo o vrijednosti nekretnine u spisu. <u>ARHIVIRAN 2015. godine i pravomoćno okončan. Razlog nepoznat.</u>
68.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr-423/07	Anđelka Bagić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Jure Goleš	Ovrha na nekretnini	Obustavljena jer je prijedlog povučen. Odricanje od prava na žalbu.	
69.	Općinski sud u Splitu	Ovr-2523/04	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Mirko Kalajžić i dr.	Prodaja nekretnine	Ovrha je u ovom predmetu dovršena!	
70. i 119.	Općinski sud u Splitu	OVR-5489/17	Joso Puljić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Dragana Zekulić i Daniela Pivac	Ovrha na nekretnini	Ovrha na nekretnini	Predana punomoć! Napravljen podnesak kojim je preuzet postupak! POŽURIVATI
71.	Općinski sud u Splitu	P-5262/16 (ranije Pi-351/14)	Jelena Lončar	Tužitelj: Marija Radić	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Utvrđenja ništavosti i proglašenja ovrhe nedopušteno	Prekid postupka	Preuzimanje postupka!
72.	Općinski sud u Splitu	Ovr-5774/12, Ovr-189/18 SADA: OVR-2725/18	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Marija Radić (kao nasljednica Ljubice i Ivana Šaškora)	Ovrha na nekretnini	Odođeno ročište za predaju u posjed.	Brisane zabilježbe u zemljišnim knjigama, posjed i vlasništvo upisano u korist BRAME. S ovršenikom sklopljen ugovor o najmu nekretnine na period od 6 mjeseci! Predložena odgoda ročišta. U međuvremenu stiglo rješenje o dovršetku ovrhe jer je ovršenik obavijestio sud o sklopljenom

2739

								ugovoru o najmu!
73.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru	Ovr-1490/16	Jermina Dujmović-Živković	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Tomislav Lončar	Ovrha na nekretnini	Zaključkom pozvane stranke dana 09.02.2018.g. da se očituju na vještvo procjene nekretnine	Prekid postupka od 24.5.2018. Punomoć i nastavak.
74.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Ovr-1468/16	Denis Dučić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sandra Biočić	Ovrha na nekretnini	Nemamo zadnja 2 zapisnika od 10.04. i 07.06.2018.g.	Punomoć i nastavak. Kompletiran o.
75.	Općinski sud u Splitu	P-3377/2017	Ljiljana Mustapić	Tužitelj: Nenad Šodan	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Proglašenje ovrhe nedopušteno m	Dan samo odgovor na tužbu. Nije bilo daljnjih radnji.	Postupak preuzet.
76.	Općinski sud u Splitu	Z-6897/17		Predlagatelj: BRA-MA kreditna unija	Predloženi: Adašević Dalibor	Žalba po prigovoru na zabilježbu pokretanja ovršnog postupka	Žalba odbijena.	Došla drugostupanjska kojom se žalba odbija te se nalaže brisanje zabilježbe.
77.	Općinski sud u Splitu	Ovr-5153	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Adašević Dalibor	Ovrha na nekretnini (VPS: 1.112.847,89 kn)	Čeka se odluka po žalbi protiv rješenja kojom je odbijen prijedlog za odgovor ovrhe	Postupak preuzet.
78.	Općinski sud u Splitu	Novi broj: OVR-2596/2018 OVR-3449/17	Joso Puljić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Miroslav Balić	Ovrha na nekretnini (VPS: 264.945,01 kn)	Spis požuren kod suca usmenim putem.	Napravljen podnesak kojim se preuzima postupak te je uplaćena pristojba u iznosu od 1.460,00 kn. Očekuje se nastavak postupka.
79.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba Sinj	Ovr-5807/16	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Zorka Maretić (preminula)	Ovrha na nekretnini (VPS: 1.464.297,33 kn)	Nije bilo radnji u postupku. Nije podnesen prigovor jer je vraćena dosava.	Prekid postupka od 2.3.2018. Punomoć i nastavak. Poslan dopis za pribavu rješenja o nasljeđivanju u. - ostavinski postupak još nije pravomoćno okončan
80.	Općinski sud u Splitu	Ovr-5205/16	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Brodometalurgija d.o.o. i dr.	Ovrha na nekretnini (VPS: 1.142.324,45 kn)	Po žalbi ovršenika spis remisorno vraćen 19.5.2017. od ŽS ZG, GŽ Ovr-567/17.	Utvrđen prekid postupka, postupak preuzet i predloženo daljne

2240

								postupanje (8.7.19)
81.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba Sinj	Ovr-5163/16	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Zorka Maretić (UMRLA)	Ovrha na nekretnini (VPS: 1.504.561,14 kn)	Uplaćen predujam za očevid I vještvo. Prekid postupka od dana 26.06.2017.g. zbog smrti ovršenika.	Poslan dopis za pribavu rješenja o nasljeđivanj u... <u>ostavinski postupak još nije pravomoćno okončan</u>
82.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Ovr-5151/16	Denis Dučić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Dragan Perišin	Ovrha na nekretnini (VPS: 1.447.362,28 kn)	Nema zakazanih radnji. Zadnje je povlačenje ovrhe u odnosu na ovršenika pod 2) Zorana Antolovića.	Punomoć I nastavak. Izvršen uvid u spis i kompletiran.
83.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr-1225/15 Novi br. Ovr-655/18	Ana Kević Brakus	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Zdenko Lovrić	Ovrha na nekretnini (VPS: 340.250,23 kn)	20.02.18. bio očevid na licu mjesta te je dostavljeno vještvo na vrijednost nekretnine. Rješenjem ŽS ŠB od 17.11.2017. (GžOvr-135/16) odbijena žalba.	Ovrha dovršena, popisali trošak koji nam je obistinjen rješenjem.
84.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	Ovr-6248/16	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ante Rajić	Ovrha na nekretnini (VPS: 2.603.281,87 kn)	Predmet po žalbi ovršenika na ŽS ZD, Gž Ovr-23/18. Nije donesena odluka.	Prekid postupka od 4.6.2018. Punomoć I nastavak.
85.	Općinski sud u Splitu	NOVI BROJ: OVR-152/19 Ovr-887/16	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ivan Mandić	Ovrha na nekretnini (VPS: 358.690,57 kn)	Nedostaju zadnja 3 zapisnika te nalaz vještaka. - pribavljeno	Punomoć I nastavak postupka. Predmet se dostavlja FINI za dražbu (provjereno sa sutkinjom)! Biti će doneseno rješenje kojim se pozivamo preuzeti postupak pa se očekuje dostava predmeta FINI!
86.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	Ovr-6129/15	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Nikša Novaković	Ovrha na nekretnini (VPS: 624.704,28 kn)	Gž Ovr-524/2017, ŽS VG remisorno po žalbi ovrhovoditelja 9.5.2018.g.	Nedostaje drugostupanjska odluka. Dostavljena punomoć i preuzet postupak.
87.	Općinski sud u Splitu	P-3174/16	Zrinka Radić	Tužitelj: Ivan Tešija	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Utvrđenja ništetnosti	Održano pripremno ročište.	Prekid postupka od 15.5.2018. Punomoć I nastavak.

27/11

								U međuvremenu, BRAMA je pokušala uz posredovanje javnog bilježnika, geodeta i bravuara ući u posjed nekretnina, međutim bezuspješno obzirom na protivljenje Ivana Tešije
88.	Općinski sud u Splitu	P-4224/17	Jelena Lončar	Tužitelj: <u>Ana Mužinić i dr.</u>	Tuženik: BRA-MA kreditna unija i Ante Vuko	Radi isplate 260.065,64 kn	Dan odg na tužbu. Nije održano prvo ročište.	Prekid postupka od 20.6.2018. Punomoć i nastavak.
89.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Ovr-1033/16	Denis Dučić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Emilija Šarić	Ovrha na nekretnini (VPS: 355.480,04 kn)	12.04.2018. Rješenje - odbijena žalba kao neosnovana - potvrđeno rješenje 1.st. (ŽS SB)	Postupak preuzet.
90.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	Ovr-6857/15	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Dragan Radoš	Ovrha na nekretnini	Nije bilo radnji u predmetu niti je što zakazano.	Dostavljena punomoć i požureno postupanje.
91.	Općinski sud u Splitu	Ovr-6858/15	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Josip Radoš	Ovrha na nekretnini	Predmet ukinut po žalbi ovrhovoditelja, Gž Ovr-101/16, Žup sdu Split	Dostavljena punomoć, predložen nastavak postupanja. Požuriti postupanje!
92.	Općinski sud u Splitu	Ovr-4713/14	Joso Puljić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Frano Barać	Ovrha na nekretnini	Netom prije prekida je ovršenik podnio žalbu koju nemamo u spisu. Vjerojatno žalba protiv rješenja kojim se odbija odgoditi ovrhe.	Dostavljena punomoć, predložen nastavak postupanja.
93.	Općinski sud u Splitu	Povrv-1043/14	Zrinka Tironi	Tužitelj: BRA-MA kreditna unija	Tuženik: Dragutin Baleta	Prigovor na rješenje o ovrsi	Nedostaje zapisnik s ročišta od 24.04.2018.g.	Dostavljena punomoć.
94.	Općinski sud u Splitu	Ovr-5150/16	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ivan Amižić	Ovrha na nekretnini	Potvrđeno rješenje o ovrsi po Žup. udu u Velikoj Gorici.	Dostavljena punomoć. Predložen nastavak postupka i požureno.
95.	Općinski sud u Splitu, Stalna	Ovr-5149/16	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ivan Amižić	Ovrha na nekretnini	Utvrđena vrijednost nekretnine zaključkom 3.4.2018.g. Nakon	Dostavljena punomoć, traženo žurno donošenje zaključka o

2742

	služba u Sinju						toga nema radnji u postupku.	prodaji nekretnine.
96.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	P-6341/16	Ivanka Karaddža	Tužitelj: Sandra Biočić	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Utvrđenje ovrhe nedopušteno m	Po e predmetu proizlazi da je bilo 5 pripremnih ročišta.	Dostavljena punomoć.
97.	Općinski sud u Splitu	Ovr-5197/16	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Nedan Šodan	Ovrha na nekretnini	Gž Ovr-978/2017 Županijski sud u Varaždinu donio odluku 8.3.2018.g. Vraćen spis	Stiglo rješenje kojim se postupak nastavlja.
98.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Ovr-3453/17	Denis Dučić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sandra Biočić	Ovrha na nekretnini	Spis po žalbi ovršenika . Nema odluke. Gž Ovr-612/2018 Županijski sud u Varaždinu	Stiglo rješenje kojim se postupak nastavlja.
99.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Ovr-3452/17		Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sandra Biočić	Ovrha na nekretnini	Spis po žalbi ovršenika . Nema odluke. Gž Ovr-611/2018 Županijski sud u Varaždinu	Dostavljena punomoć na drugostupanjski.
100.				BRA-MA kreditna unija	Mario Maros		Ovdje se radi samo o primjerima Sporazuma i Aneksa sporazuma o osiguranju novčane tražbine sa založnim pravom.	Nema spora
101.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru Općinski sud Split	Ovr-4137/15 (stari broj: Ovr-413/12) P-3950/2016	Denis Dučić Irma Dujić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija ARMINDA d.o.o.	Ovršenik: Nikša Bašić BRA-MA	Ovrha na nekretnini Radi proglašenja ovrhe nedopušteno m		Došlo rješenje kojim se poziva stečajni na preuzimanje Upućen podnesak kojim se predlaže sudu dostaviti rješenje ODO-u u ime Arminde koja je brisana.
102.				Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Jela Ilak			Prijedlog povučen. Nema radnji.
103.				Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Stanko Mihovilović			Nema radnji.
104.	Općinski sud u Splitu – Stalna služba u Starom Gradu			Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Marija Tudor Šore (dužnik je Danijel Škondrić)	Ovrha na nekretnini	Još nije inicirano	Očekuje se plaćanje dužnika. Zaprimljen prijedlog za mirno

2743

								rješenje spora.
105.	Općinski sud u Splitu			Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Katica Dilber	Stjecanje vlasništva na nekretnini (fiducija)	Postupak iniciran.	Stigla potvrda o izvršenom priopćenju. Očekuje se odluka vjerovnika o prijenosu prava vlasništva ili prodaja i namirenje.
106.	Općinski sud u Splitu – Stalna služba u Starom Gradu			Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Marija Tudor Šore (dužnik: Nives Šore Škondrić)	Ovrha na nekretnini	Još nije inicirano	Očekuje se plaćanje dužnika. Zaprimljen prijedlog za mirno rješenje spora.
107.	Općinski sud u Splitu			Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ivan Šimunović	Ovrha na nekretnini	Još nije inicirano	Javio nam se kolega Sead Ajaz, čeka se odgovor vjerovnika BRA-ME na predloženo mirno rješenje.
108.	Općinski sud u Splitu – ZK odjel	Z-15373/08 Z-28621/16 OVR-1513/11	Dijana Nenadić Milanija Šimunović Stipe Masle	Predlagatelj: BRA-MA Predlagatelj: BRA-MA	Protivnik: Vladimir Gaće Protivnik: Vladimir Gaće	Zabilježba ovrhe na nekretnini	Došlo nam rješenje o preuzimanju postupka od Lovića	Preuzet postupak Drugi postupak Z-28621/16 predbilježba prava zalogu. Uknjižba nije moguća prema rješenju iz OVR-1513/11 – jer je ovrha obustavljena, napravljen podnesak kojim se dostavlja račun radi isplate iznosa od 1.000,00 kn na račun BRAME
109.	Općinski sud u Splitu	Ovr-3339/09	Joso Puljić	Ovrhovoditelj: BRA-MA	Ovršenik: Nevenka Jurin	Ovrha na nekretnini	Došlo nam je rješenje o preuzimanju postupka, odnosno rok od 8 dana za izjašnjavanje u	Napravljen podnesak kojim se traži rješenje o naknadi troška. Rješenje je

22/44

							ustrajanju o dosudi troška	pravomoćno i ovršno, inicirati izravnu naplatu ili ovrhu na nekretnini. Još nije primila rješenje o trošku!
110.	Općinski sud u Splitu	K-605/2016	Tomislav Zlodre		Okrivljenik: Zdenko Lovrić	kazneno		Napravljen uvid u spis. Nije dostavljena punomoć jer nismo legitimirani kao oštećenici
111.	Općinski sud u Splitu	Ovr-5205/2016		BRA-MA	Dragana Zekulić (protivnik osiguranja), Marko Krajina			Predmet po žalbi na višem sudu u Zagrebu!
112.	Općinski sud u Splitu	P-6007/2016	Daniel Ban	Tonči Treursić	BRA-MA kreditna unija u stečaju	ništetnost	Rješenjem određen prekid postupka	Napravljen odgovor na tužbu. Ročište zakazano za 18.06.2019.
113.	Općinski sud u Splitu	Ovr-6720/2009	Božica Jelena Aljinović Prančić	BRA-MA kreditna unija u stečaju	Ivan Vujević	Ovrha	Poslana opomena pred iniciranje sudskih postupaka protiv članova društva poradi paušalnosti i neosnovanosti tužbe te zabiljezbe spora	Stiglo rješenje drugostuapnjskog suda povodom žalbe tužitelja kojim se određuje dostaviti predmet trgovačkom sudu u Splitu kao nadležnom!
114.	Općinski sud u Splitu	P-3281/17	Mislav Polić	DO KRAJA j.d.o.o.	BRA-MA kreditna unija u stečaju	Parnica – radi utvrđenja	Tužitelj podnio tužbu, još nije dostavljena na odgovor	Upućen podnesak kojim se traži odbacivanje tužbe/obustava postupka radi toga što je tužba podnesena nakon otvaranja stečajnog postupka. Podnesena žalba tužitelja

2765

								protiv rješenja.
115.	Općinski sud Šibeniku / Trgovački sud u Šibeniku	P-2257/18 P-45/2019	Toni Grgurin	Jure Goleš	BRA-MA kreditna unija u stečaju	Parnica – radi utvrđenja i ispravka uknjižbe	Tužitelj podnio tužbu, još nije dostavljena na odgovor	Tužba u predmetu P- 45/2019 povodom prigovora litispedencij e odbačena, tužitelj izjavio žalbu, odlučeno da se njegova žalba odbija.
116.	Općinski sud Split	OVR- 2421/16	Stipe Masle	BRA-MA kreditna unija u stečaju	Ivan Vujević	Ovrha radi naplate novčane tražbine	Žalba ovrhovoditelja povučena, doneseno rješenje o povlačenju žalbe	Preuzet postupak i dostavljena punomoć, doneseno rješenje o povlačenju žalbe ovrhovoditel ja.
117.	Općinski sud Split	OVR- 6325/15	Irena Klisović	BRA-MA kreditna unija u stečaju	Ana Tešija	Ovrha radi naplate novčane tražbine	Utvrđen prekid postupka.	Preuzet postupak i dostavljena punomoć.
118.	Općinski sud u Splitu, stalna služba Sinj	Novi broj: Ovr- 5250/2015	Bože Šitum	BRA-MA kreditna unija	Arsen Kunac		Ovrha	Stiglo rješeje o plaćanju pristojbe – pristojba plaćena, dostavljena punomoć
119.	Pripojen spis broju 70			DANIELA PIVAC				
120.				BRA-MA kreditna unija	Marović Toni i Marović Ljubo		Upis punopravnog prava vlasništva – vjerovnici trebaju donijeti odluku o tome da li će Brama inzistirati na prodaji ili upisu pa plaćanju poreza na PPN	Još nije iniciran postupak.
121.				BRA-MA kreditna unija	Stupalo Pero i MIOCEN d.o.o.		Upis punopravnog prava vlasništva– vjerovnici trebaju donijeti odluku o tome da li će Brama inzistirati na prodaji ili upisu pa plaćanju PPN	Još nije iniciran postupak.
122.	Javni kabilježnik Helena Dragun			BRA-MA kreditna unija	Novaković Nikša i Božić Nataša		Potrebo pokrenuti postupak radi prijenosa punopravnog prava vlasništva	Još nije iniciran postupak.

276p

123.	Javni bilježnik Helena Dragun			BRA-MA kreditna unija	Beljan Krno		Potrebno pokrenuti postupak radi prijenosa punopravnog prava vlasništva	Još nije iniciran postupak.
------	--	--	--	--------------------------	-------------	--	---	-----------------------------------

II.3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 1.782.854,35 kn

1. Prihodi s osnova kamata iznos od350,53 kn
2. Prihodi s osnova prodaje pokretnina iznos od15.201,60 kn
3. Prihodi s osnova prodaje nekretnina iznos od128.002,00 kn
4. Prihodi s osnova naplate kredita iznos od1.594.400,22 kn
5. Prihodi s osnova zakupa iznos od44.900,00 kn

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 1.272.321,32 kn.

b) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose 510.533,03 kn

- po osnovi procjene vrijednosti vozila bruto iznos od500,00 kn
- po osnovi procjene vrijednosti nekretnina bruto iznos od12.500,00 kn
- po osnovi troškova uredskog materijala iznos od.....3.277,26 kn
- po osnovi troškov poštarine, pečata, biljega, statistike iznos od.....2.540,10 kn
- po osnovi troškova uređenja terena iznos od875,00 kn
- po osnovi troškova popravka uređaja iznos od.....2.910,41 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od.....32.000,00 kn
- po osnovi troškova otvaranja i vođenja računa iznos od.....1.586,18 kn
- po osnovi plaće radnika u otkaznom roku bruto iznos od.....39.263,37 kn
- po osnovi plaće radnika u u stečajnom postupku prema
ugovoru o radu na određeno vrijeme bruto iznos od.....142.713,63 kn
- po osnovi troškova sređivanja knjigovodstvene dokumentacije,
knjiženja te izrade završnog računa do dana otvaranja
stečajnog postupka bruto iznos od.....12.277,48 kn
- po osnovi troškova sudskih pristojbi i troškova vezanih za ovrhu iznos od.41.773,20 kn
- po osnovi troškova zakupa iznos od 44.847,95 kn
- po osnovi troškova informatičara i naknade
za korištenje programa iznos od.....38.275,00 kn
- po osnovi troškova telefona i interneta iznos od.....3.705,10 kn
- po osnovi troškova mirovinskog za provođenje
obustava mirovina po kreditima iznos od.....3.987,03 kn
- po osnovi troškova zaštitara iznos od.....1.725,00 kn
- po osnovi troškova FINA-e za upise u očevidnike iznos od.....883,33 kn
- po osnovi troškova javnog bilježnika iznos od.....7.510,00 kn
- po osnovi troškova odvjetnika iznos od.....86.087,44 kn
- po osnovi režijskih troškova u sjedištu,
te preuzetih nekretnina iznos od.....31.295,55 kn
- (vodovod i kanalizacija u iznosu od 1.455,85 kn, HEP u iznosu od 9.305,33 kn,

2267

komunalna i vodna naknada u iznosu od 10.252,64 kn, pričuva u iznosu od 8.291,25kn, čistoća u iznosu od 1.990,49 kn)

c) Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća 3 mjeseca iznose 309.255,65 kn, sve kako slijedi:

- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od1.500,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od6.000,00 kn
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od300,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od.....1.000,00 kn
- po osnovi plaće radnika u u stečajnom postupku prema ugovoru o radu na određeno vrijeme bruto iznos od.....19.299,69 kn
- po osnovi troškova zakupa iznos6.000,00 kn
- po osnovi troškova informatičara i naknade za korištenje programa iznos od.....4.800,00 kn
- po osnovi troškova telefona i interneta iznos od900,00 kn
- po osnovi troškova mirovinskog za provođenje obustava mirovina po kreditima iznos od.....957,00 kn
- po osnovi režijskih troškova u sjedištu, te preuzetih nekretnina iznos od....14.260,69 kn
 - vodovod i kanalizacija u iznosu od 681,26 kn
 - HEP u iznosu od 3.956,60 kn
 - komunalna i vodna naknada u iznosu od 5.269,15 kn
 - pričuva u iznosu od 3.681,38 kn
 - čistoća u iznosu od 672,30 kn
- po osnovi troškova putnih naloga za putne troškove za pristup ročištu pred Trgovačkim sudom u Splitu sve u ukupnom iznosu od neto 6.108,00 kn, bruto 10.178,10 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji. Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka;
 1. Skupština vjerovnika održana dana 29.08.2018. god- Zagreb – Split - Zagreb = 818,00 km x 2,00 kn/km = 1.636,00 kn, cestarina 400,00 kn, ukupno neto – 2.036,00 kn bruto 3.392,70 kn
 2. Odbor vjerovnika održan dana 22.11.2018. godine- Zagreb – Split - Zagreb = 818,00 km x 2,00 kn/km = 1.636,00 kn, cestarina 400,00 kn, ukupno neto – 2.036,00 kn bruto 3.392,70 kn
 3. Odbor vjerovnika održan dana 07.02.2019. godine- Zagreb- Split-Zagreb = 818,00 km x 2,00 kn/km = 1.636,00 kn, cestarina 400,00 kn, ukupno neto – 2.036,00 kn bruto 3.392,70 kn
- po osnovi troškova odvjetnika iznos od.....20.000,00 kn
- po sudski pristojbi iznos od.....20.000,00 kn
- po osnovi troškova poreza na promet nekretnina iznos od.....107.200,00 kn
- po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnina iznos od 62.900,00 kn+pdv u iznosu od 15.725,00 kn, odnosno ukupno 78.625,00 kn i to za sljedeće nekretnine:
 1. neizgrađeno zemljište Imotski-Glavina, zk.ul. br. 2581, k.č.br. 3021/3, cijena procjene 2.400,00 kn
 2. zgrada u izgradnji, Širitovci, zk.ul.br. 430, k.č.br. 755/2, cijena procjene 4.800,00 kn
 3. poslovni prostor, Split, zk. ul.br. 15817, pod.ul.br. 87, cijena procjene 5.200,00 kn
 4. stan Split, zk.ul.br. 16637, pod.ul.br. 3, cijena procjene 2.600,00 kn
 5. stan Split, zk.ul.br. 17896, pod.ul.br. 216, cijena procjene 2.600,00 kn
 6. zgrada Sevid, k.č.br. 8272, cijena procjene 2.800,00 kn

2248

7. neizgrađeno zemljište Jadrtovac, zk.ul.br. 2206, k.č.br. 1499/8, cijena procjene 2.500,00 kn
8. neizgrađeno zemljište Jadrtovac, zk.ul.br. 2206, k.č.br. 1501/3, cijena procjene 2.500,00 kn
9. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.1, cijena procjene 5.200,00 kn
10. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.2, cijena procjene 3.400,00 kn
11. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.3, cijena procjene 2.000,00 kn
12. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.4, cijena procjene 2.000,00 kn
13. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.5, cijena procjene 2.000,00 kn
14. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.6, cijena procjene 2.000,00 kn
15. stanovi Marina, zk.ul.br. 4023, pod.ul.br. 2, cijena procjene 2.600,00 kn
16. stanovi Marina, zk.ul.br. 4023, pod.ul.br. 3, cijena procjene 2.600,00 kn
17. neizgrađeno zemljište Marina, zk.ul.br. 3696, k.č.br. 2984/75, cijena procjene 2.500,00 kn
18. neizgrađeno zemljište Kaštel-Štafilić, zk.ul.br. 446, k.č.br. 2894, cijena procjene 2.500,00 kn
19. neizgrađeno zemljište Solin, zk. ul.br. 2987, k.č.br. 1525/2, cijena procjene 2.500,00 kn
20. zgrada u izgradnji, Grohote, zk.ul.br. 1736, k.č.br. ZEM2625/822, cijena procjene 8.200,00 kn

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 20.08.2019. do 20.11.2019. godine nastaviti će se procjenom i unovčenjem imovine koja ulazi u stečajnu masu, vođenjem ovršnih i parničnih postupaka radi naplate potraživanja, te preuzimanja nekretnina. Ujedno će se razmatrati i zaprimljeni prijedlozi nagodbi te će se poduzimati i ostale radnje nužne za očuvanje i zaštitu imovine Stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
20.08.2019.g.

BRA-MA
KREDITNA UNIJA U STEČAJU
OIB: 96497966580
Split

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović